

## **OP5.01**

L'area è collocata in uno spazio che si pone a cerniera tra il Centro Storico e il Municipio, con l'area pubblica a verde dell'Orto di Sesto e le aree sportive e scolastiche. Per questi motivi l'area è funzionale alla realizzazione della connessione fra parti oggi distinte destinate ad attrezzature e spazi scoperti pubblici, e al potenziamento del verde pubblico attrezzato, alla creazione di un percorso pedonale protetto a servizio e connessione delle suddette aree con funzione pubblica nonché alla realizzazione di uno spazio a parcheggio pubblico necessario al centro storico ed ai servizi insediati. Detta zona rappresenta uno spazio a visuale aperta a valore paesistico rilevante dal centro storico e dalle infrastrutture esistenti.

UTOE: 5 – San Giovanni d'Asso

### **Dimensionamento**

Superficie: verde pubblico 1.500 mq; parcheggio pubblico 1.000 mq.

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica: Sez. B, Foglio 15, Partt. 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 461

di cui soggette a procedura di esproprio: Sez. B, Foglio 15, Partt. 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600

### **Vincoli e tutele**

–

### **Disposizioni specifiche**

L'ampliamento del parcheggio esistente deve rispettare le seguenti disposizioni:

- l'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso il centro storico di San Giovanni d'Asso;
- il parcheggio ed i relativi corselli, stalli di sosta e opere a verde dovranno essere progettati in modo coerente con l'assetto morfologico urbano di impianto storico;
- siano utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto urbano del centro storico di San Giovanni d'Asso.
- nelle aree a parcheggio si dovrà garantire il mantenimento di ampie superfici permeabili a verde e l'impiego di pavimentazioni a loro volta quanto più possibile permeabili e drenanti, laddove possibile erbose;
- gli interventi dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di interferire il meno possibile con il paesaggio notturno.



connessioni

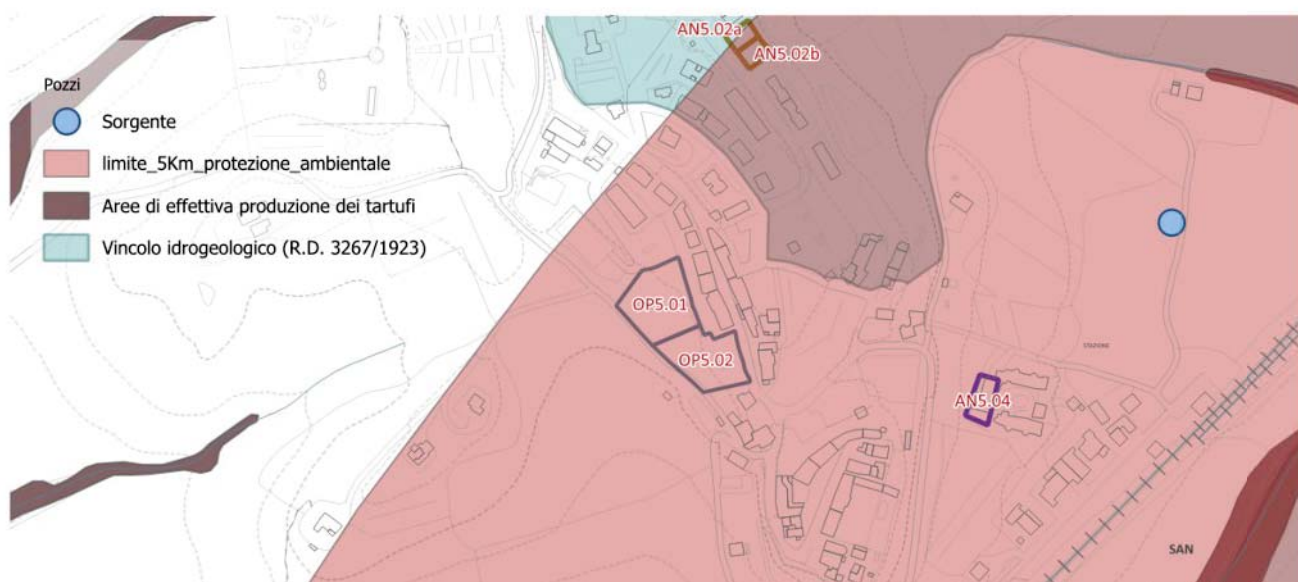
Progetto norma

vp - aree a verde di uso pubblico

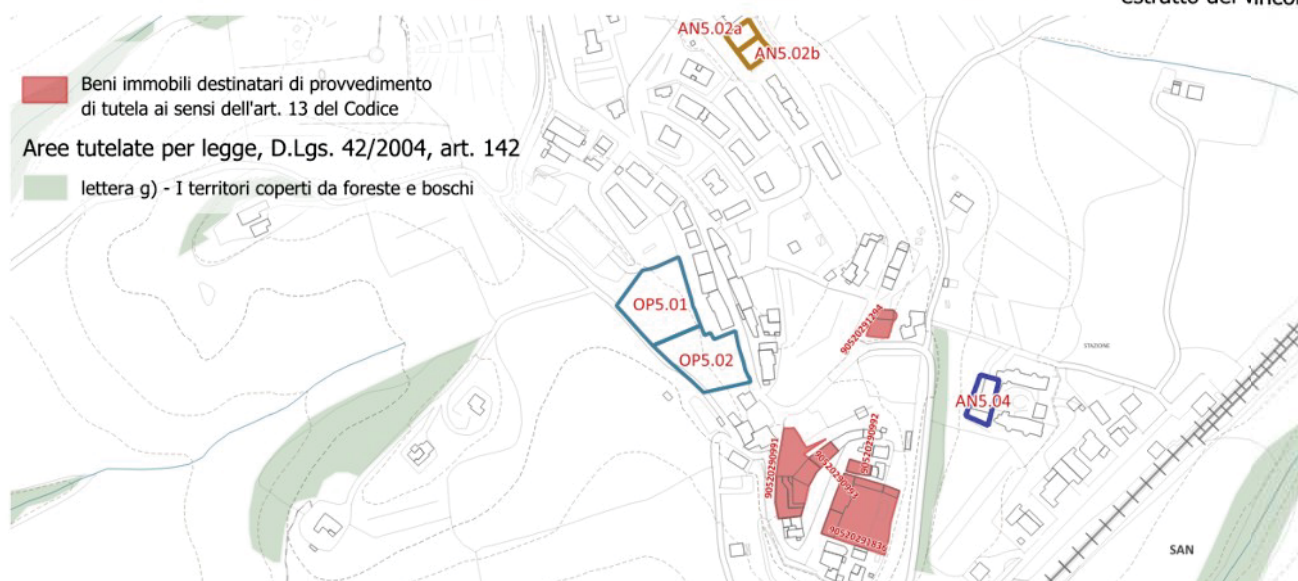
pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici