

OP1.11

L'intervento prevede l'ampliamento del parcheggio pubblico esistente ad est della Fortezza che verrà esteso all'attuale piccolo campo per allenamenti a fianco del campo sportivo, con la costituzione anche di un nuovo accesso di servizio sul Viale Strozzi.

UTOE: 1 – Montalcino

Dimensionamento

Superficie: 12.450 mq: nuova viabilità, 900 mq; parcheggi pubblici 2.300 mq, spazi pubblici attrezzati per il parco, il gioco e lo sport, 9.000 mq.

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica: Sez. A, Foglio 84, Partt. 266, 620, 400.

Vincoli e tutele

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 c.1 del Dlgs 42/2004

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004

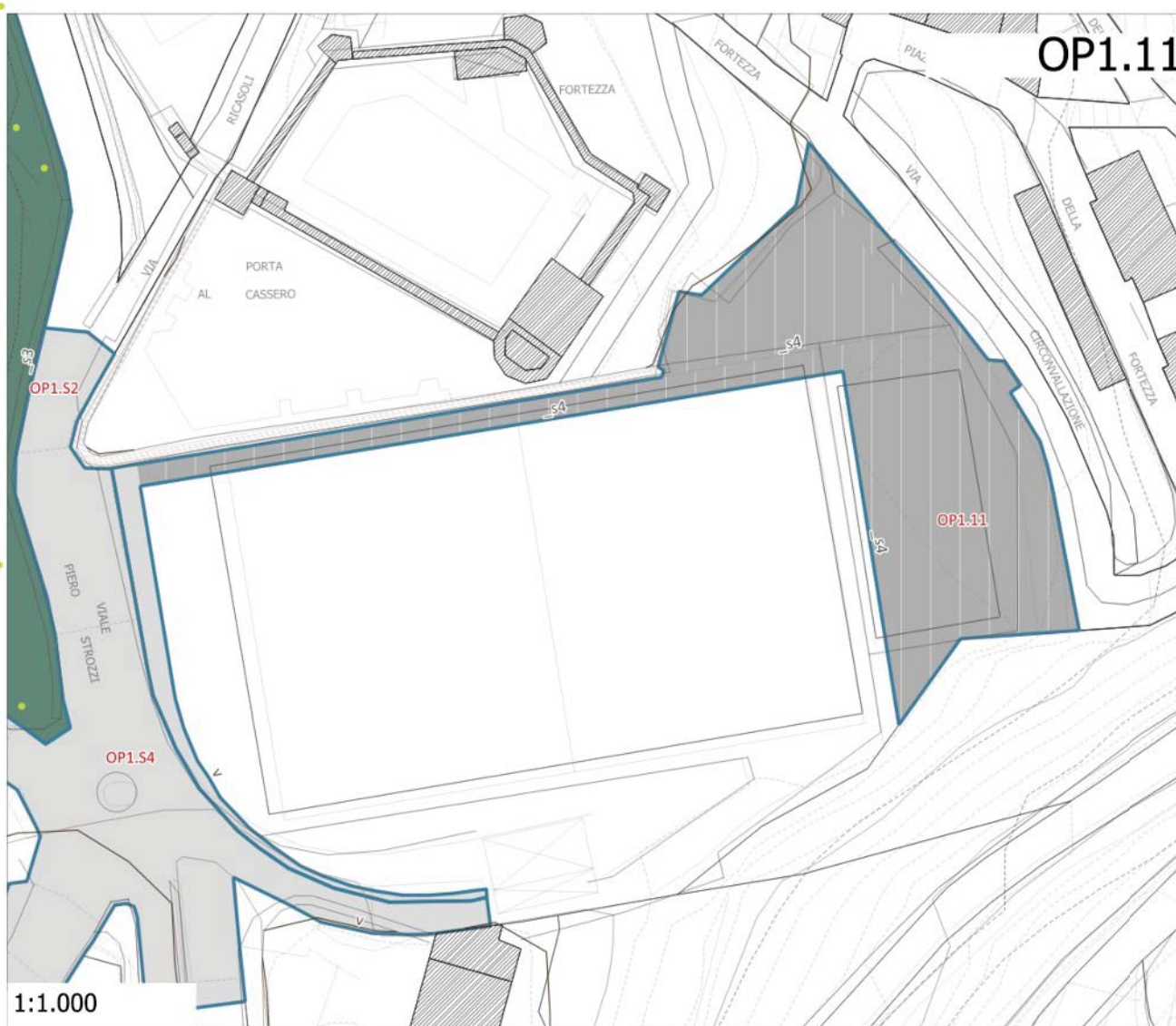
Aree Naturali di interesse locale ANPIL.

Disposizioni specifiche

Considerato l'elevato valore paesaggistico dell'area oggetto di intervento, la progettazione del parcheggio deve recepire gli obiettivi, le direttive e le prescrizioni della sezione IV della Scheda di Vincolo del DM 53/1974 "Zona panoramica sita nel territorio del comune di Montalcino", integrati dalle seguenti disposizioni:

- l'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso la Fortezza di Montalcino, prevedendo adeguate opere di integrazione paesaggistica e mitigazione;
- sia assicurata la tutela e la conservazione dei caratteri storici e morfologici degli spazi aperti di impianto storico, evitandone la frammentazione, così come l'introduzione di elementi di finitura e di arredo che non siano per qualità dei materiali e caratteristiche tecniche e formali adeguati al contesto;
- siano utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto urbano del centro storico di Montalcino.
- Al fine di garantire il deflusso e la migliore gestione delle acque meteoriche, nelle aree a parcheggio si dovrà garantire il mantenimento di ampie superfici permeabili e l'impiego di pavimentazioni a loro volta quanto più possibile permeabili e drenanti;
- gli interventi dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di interferire il meno possibile con il paesaggio notturno della Val d'Orcia.

OP1.11



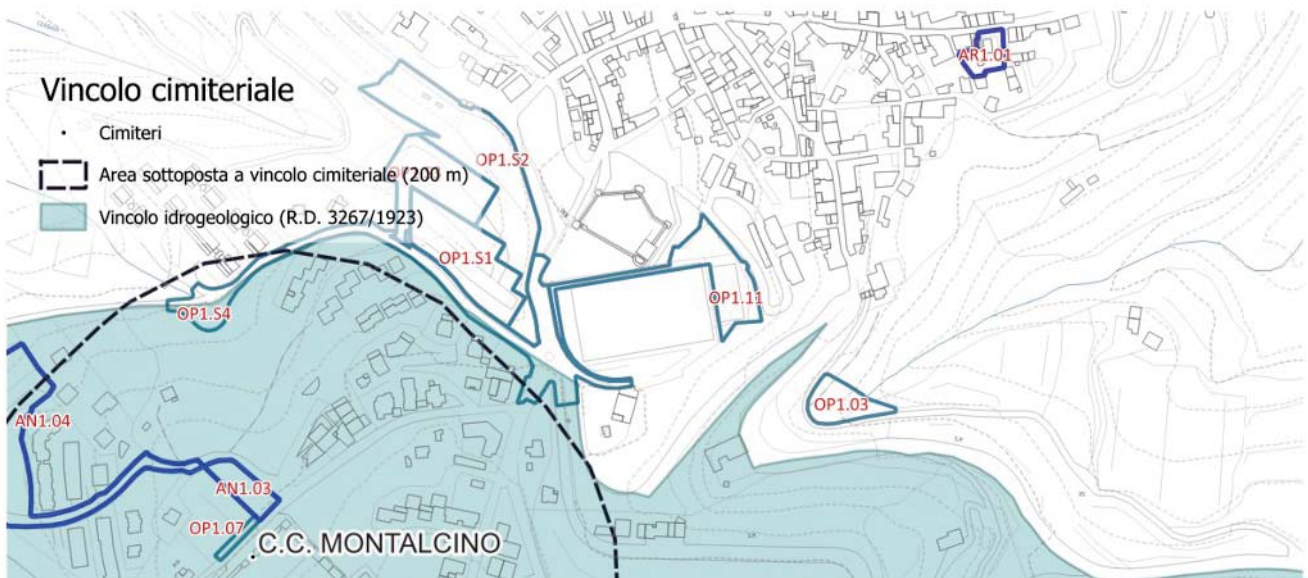
1:1.000

Progetto norma

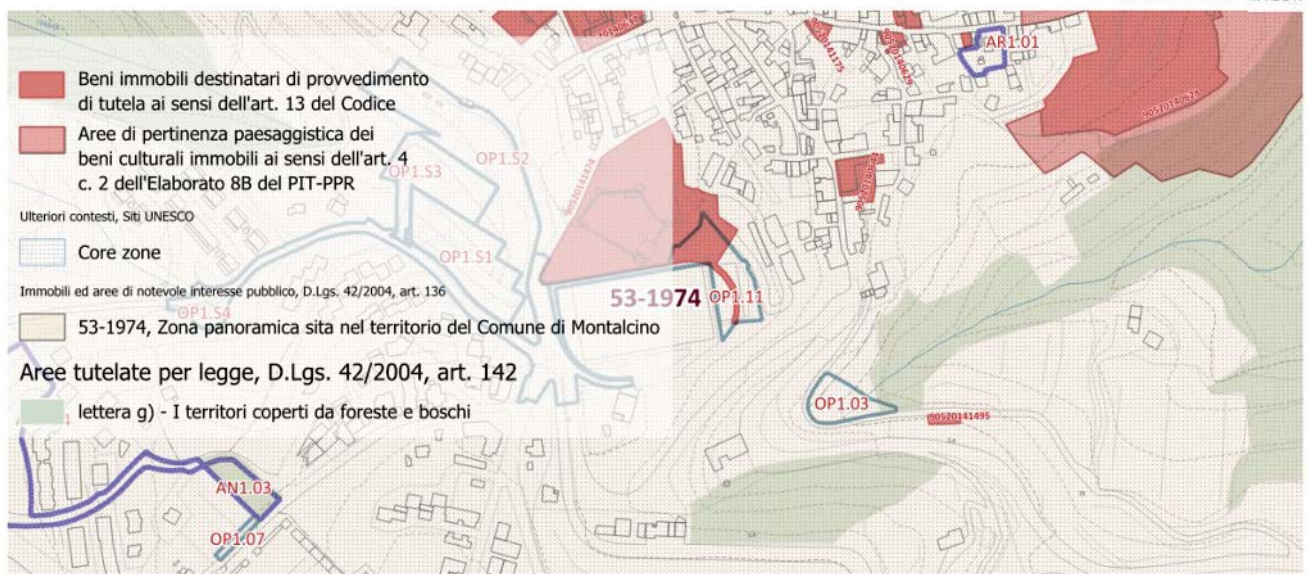
- vp - aree a verde di uso pubblico
- v - nuova viabilità
- pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici