

OP1.02

Aree per la realizzazione di un'area a verde pubblico e parcheggio pubblico a servizio del centro storico di Montalcino.

UTOE: 1 – Montalcino

Dimensionamento

Superficie: verde pubblico 500 mq;

parcheggio pubblico 1.000 mq.

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica e soggette a procedura di esproprio: Sez. A, Foglio 84, Part. 1.

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004

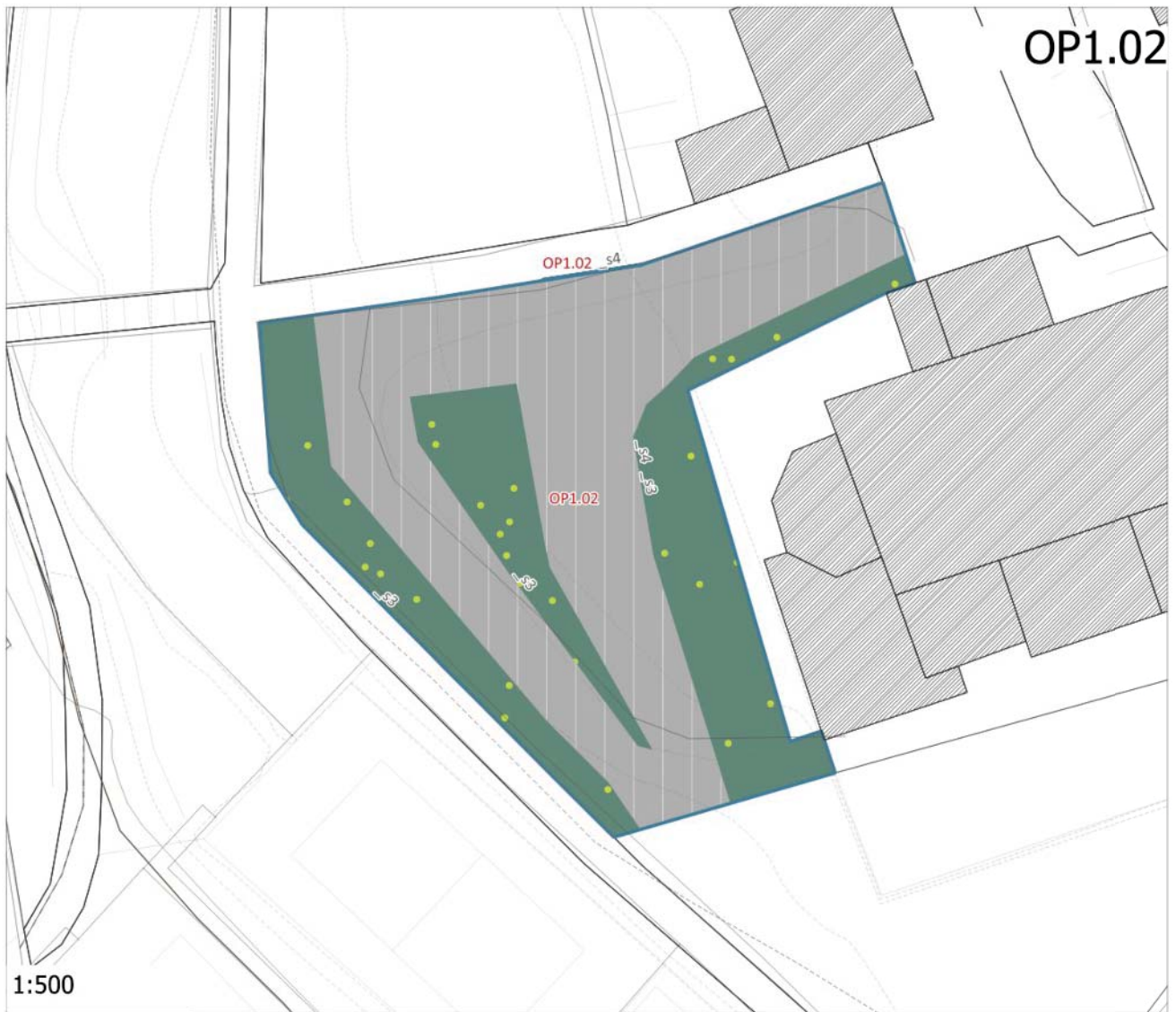
Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 42/2004

Aree Naturali di interesse locale ANPIL.

Disposizioni specifiche

Considerato l'elevato valore paesaggistico dell'area oggetto di intervento, la progettazione del parcheggio deve recepire gli obiettivi, le direttive e le prescrizioni della sezione IV della Scheda di Vincolo del DM 53/1974 "Zona panoramica sita nel territorio del comune di Montalcino", integrati dalle seguenti disposizioni:

- l'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso il centro storico di Montalcino e del suo intorno territoriale, prevedendo adeguate opere di integrazione paesaggistica e mitigazione;
- si dovrà perseguire la migliore integrazione paesaggistica, visto il contesto privo di urbanizzazioni, assecondando la morfologia dei luoghi ed evitando soluzioni progettuali che interferiscano visivamente con gli elementi del sistema insediativo storico, mantenendo i principali coni e bersagli visivi;
- il parcheggio ed i relativi corselli, stalli di sosta e opere a verde dovranno essere progettati in modo coerente con l'assetto morfologico urbano di impianto storico;
- siano utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto urbano del centro storico di Montalcino e con la Cattedrale di San Salvatore;
- nelle aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di pavimentazioni quanto più possibile permeabili e drenanti, dotandole anche di adeguate alberature con specie tipiche e tradizionali, mentre l'uso dell'asfalto è consentito solo per le opere strettamente necessarie in relazione al tipo di utilizzo previsto;
- gli interventi dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di interferire il meno possibile con il paesaggio notturno della Val d'Orcia.



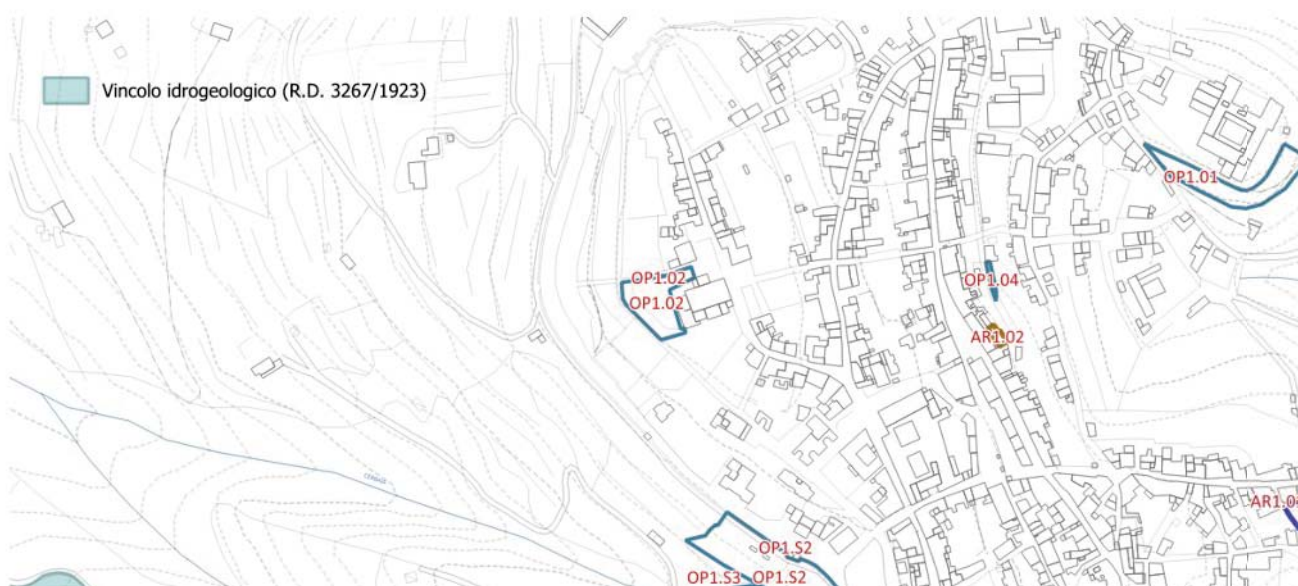
Progetto norma

 vp - aree a verde di uso pubblico

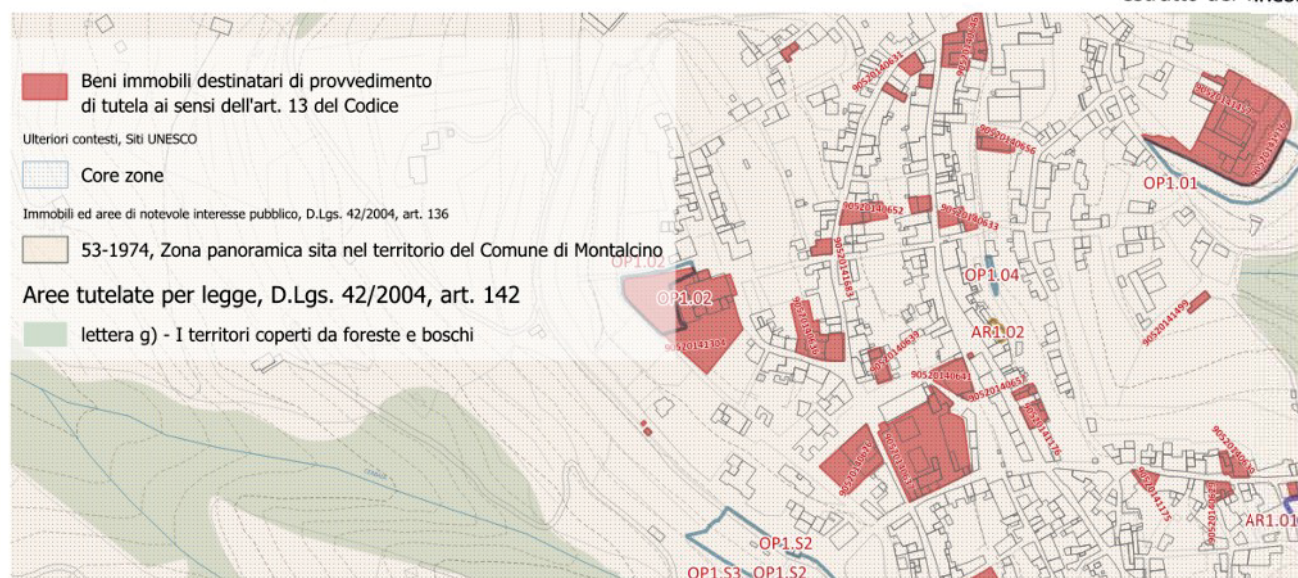
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici