

OPERE PUBBLICHE

OP1.01

Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'Ospedale di Montalcino.

UTOE: 1 – Montalcino

Dimensionamento

Superficie: parcheggio pubblico 2.000 mq.

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica soggetta a procedura di esproprio: Sez. A, Foglio 83, parte della Part. 279.

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004

Aree Naturali di interesse locale ANPIL.

Disposizioni specifiche

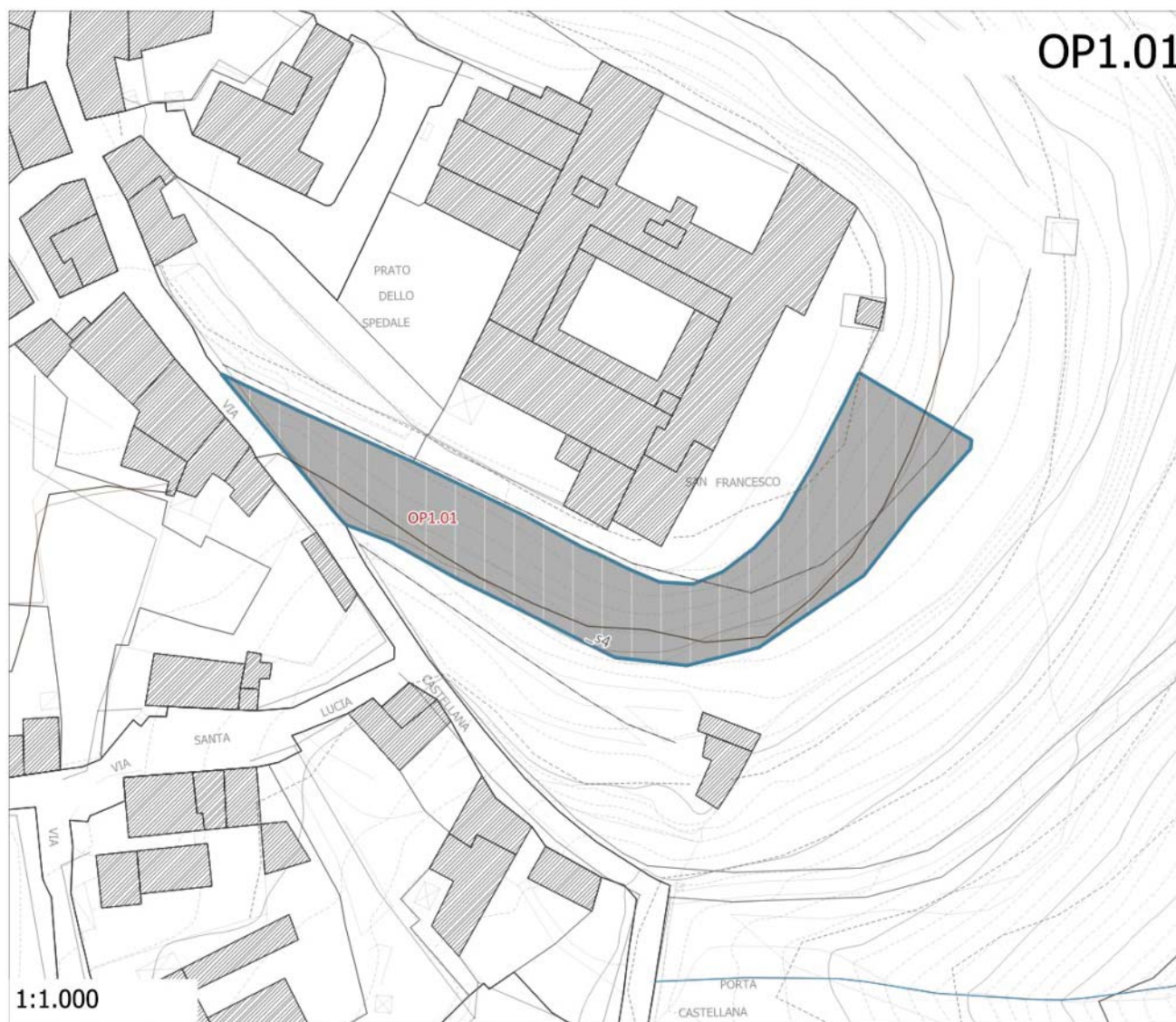
Si dovrà perseguire la migliore integrazione paesaggistica, garantendo l'intervisibilità e l'integrità percettiva delle visuali panoramiche, assecondando la morfologia dei luoghi, limitando per quanto possibile il rimodellamento del terreno e mantenendo, per quanto possibile, le piante di olivo presenti nell'area. In particolare:

- l'intervento non dovrà interferire negativamente e sovrapporsi in modo incongruo con le visuali panoramiche percepibili da e verso il centro storico di Montalcino e del suo intorno territoriale, prevedendo adeguate opere di integrazione paesaggistica e mitigazione;
- sia assicurata l'armonia con le caratteristiche morfologiche del profilo del basamento collinare. A tal fine il disegno del parcheggio dovrà svilupparsi adagiandosi in modo coerente rispetto all'andamento dell'orografia del terreno, con una soluzione progettuale a gradoni anziché unica piattaforma a parcheggio;
- siano utilizzate soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto e con gli elementi di valore naturalistico, ambientale e paesaggistico del basamento collinare del centro storico di Montalcino.

Si dovrà prevedere l'impiego di pavimentazioni quanto più possibile permeabili, dotandola anche di adeguate alberature con specie tipiche e tradizionali, mentre non è in ogni caso consentito l'uso dell'asfalto;

Non sono consentite installazioni luminose puntuali o diffuse in grado di alterare in maniera significativa la percezione del paesaggio notturno; gli interventi per le sistemazioni esterne dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, utilizzando sistemi con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di interferire il meno possibile con il paesaggio notturno della Val d'Orcia che conserva, per buona parte, bassi livelli di inquinamento luminoso.

OP1.01



Progetto norma

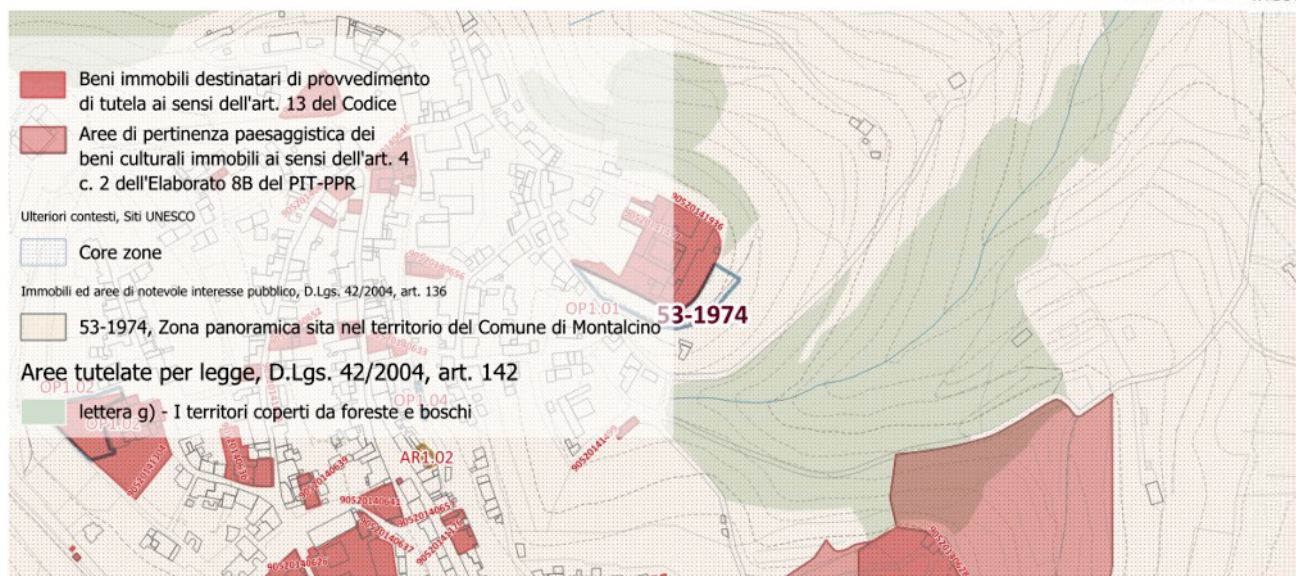
■ pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici