

AR2.01, Nuovo edificio artigianale per Abbazia Ardenga a Torrenieri

Descrizione dell'intervento

L'intervento di recupero prevede un nuovo edificio al posto di una grande tettoia e un magazzino, da porre a servizio delle attività della società agricola di Abbazia Ardenga

UTOE: 2 – Torrenieri

Trasformazione e attuazione

Area di recupero (AR) – Intervento diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse

Produttiva–Artigianale (b1)

Dimensionamento

Area di intervento (Sf): 1.350 mq

Superficie edificabile (SE) massima: 650 mq.

Numero alloggi massimo: Non Prevista

Altezza massima: 7 m

Distanza dalla strada delle Crete: 3 m

Vincoli e tutele

Aree Naturali di interesse locale ANPIL

Vincolo idrogeologico

Convenzionamento

L'intervento comprende la monetizzazione o la realizzazione di dotazioni pubbliche che saranno stabilite dalla convenzione, anche fuori comparto.

Disposizioni specifiche

l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico;

i nuovi corpi edilizi dovranno porsi in modo equilibrato con il contesto;

l'adozione per i nuovi volumi di forme compatte prevedendo nel contempo un progetto organico fra i volumi costruiti costituenti e quelli esistenti;

per la mitigazione degli impatti dovranno essere preferite l'uso di coperture verdi o tradizionali e l'impiego di pavimentazioni permeabili;

dovranno essere avviate misure per il recupero delle acque piovane al fine di ridurre il fabbisogno idrico dell'area produttiva;

nelle aree a parcheggio si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo, dotandole anche di adeguate alberature, come prescritte dalle discipline del piano;

l'utilizzo dell'asfalto solo per le opere strettamente necessarie;

gli interventi di illuminazione dovranno essere eseguiti secondo criteri di antinquinamento luminoso, con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico al fine di mantenere il paesaggio notturno della Val d'Orcia che conserva, per buona parte, bassi livelli di inquinamento luminoso.



Progetto norma

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

 v - nuova viabilità

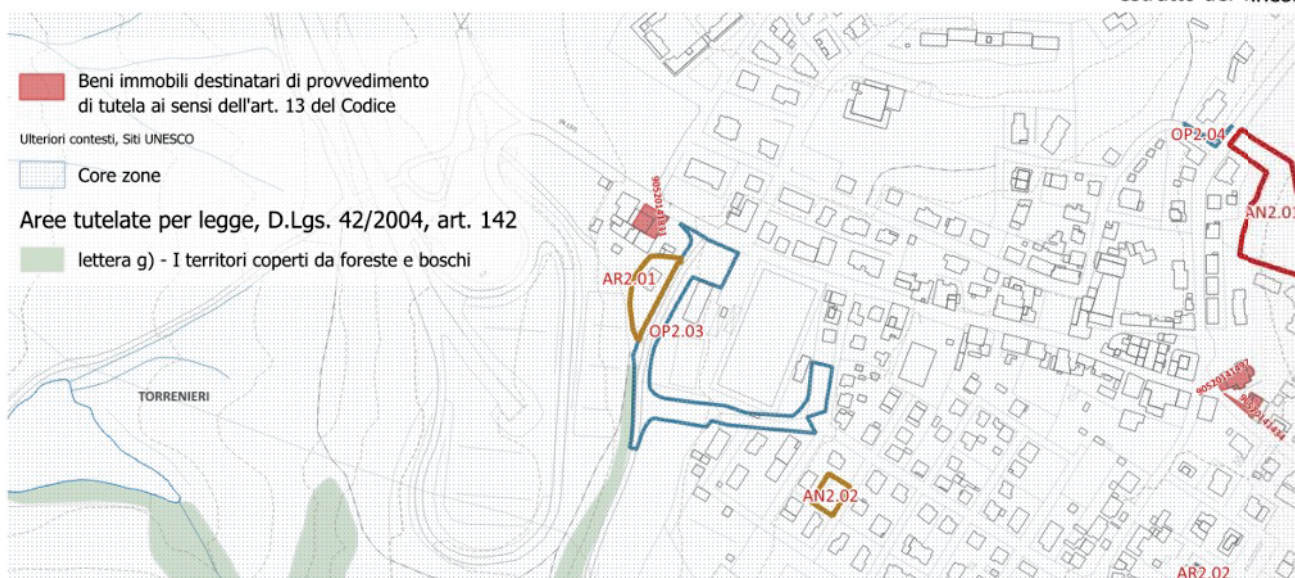
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici