

AR1.02, Nuove aperture e terrazza nel Loggiato di Piazza del Popolo – Ex Poste a Montalcino

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la demolizione di una superfetazione incongrua al piano del livello del loggiato, finalizzata alla formazione di una terrazza panoramica in continuità con la loggia (pubblica) esistente e con il ripristino di due ampie aperture sulla parete di fondo del Loggiato di Piazza del Popolo, che permettevano prima del loro tamponamento di godere di una ampia vista verso la Val d'Orcia e la Val d'Arbia.

La parte sottostante, non oggetto di esproprio, potrà essere recuperata con interventi di ristrutturazione di tipo conservativo, come da legge regionale, comunque limitata, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e materiali coerenti con il contesto storico, assicurando la coerenza dell'insieme. Fatta salva la modifica prevista e la formazione della terrazza, si dovranno limitare al minimo gli interventi e le opere di adattamento, comunque conservando scrupolosamente i caratteri formali e decorativi ed evitando alterazioni all'organismo spaziale ed agli elementi strutturali e costruttivi, nel rispetto delle disposizioni della disciplina di intervento di tipo 2, di cui all'art. 25 delle NTA. Tale parte, è destinata ad attività direzionali e di servizio e/o commerciali.

UTOE: 1 – Montalcino

Trasformazione e attuazione

Area di recupero (AR) – Opera pubblica (OP)

Destinazioni d'uso ammesse

Attrezzature e servizi pubblici (s2) e s3d

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica: Foglio 84, Partt. H, 709 di cui la particella 709 soggetta ad esproprio

Vincoli e tutele

Vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004

Aree Naturali di interesse locale ANPIL.

Convenzionamento

–

Disposizioni specifiche

È interesse dell'Amministrazione trasformare parte del piano d'ingresso delle ex Poste in una terrazza aperta, mediante la demolizione di un volume che occupa parte di questo piano dell'edificio individuato come di valore nullo, eliminando le pareti e la copertura, che potranno eventualmente essere riprogettati a seconda dell'uso previsto; le finiture e gli eventuali elementi decorativi devono altresì conformarsi alla struttura antica, cercando la massima continuità estetica e materica.

il progetto prevede inoltre il ripristino delle aperture interne sulla parete est del Loggiato nel tempo tamponate e chiuderle con infissi con caratteristiche idonee al contesto.

Riferimenti catastali delle aree oggetto di opera pubblica da sottoporre a esproprio: Foglio 84, Particella 709.



Progetto norma

/// ar- intervento di recupero e riqualificazione

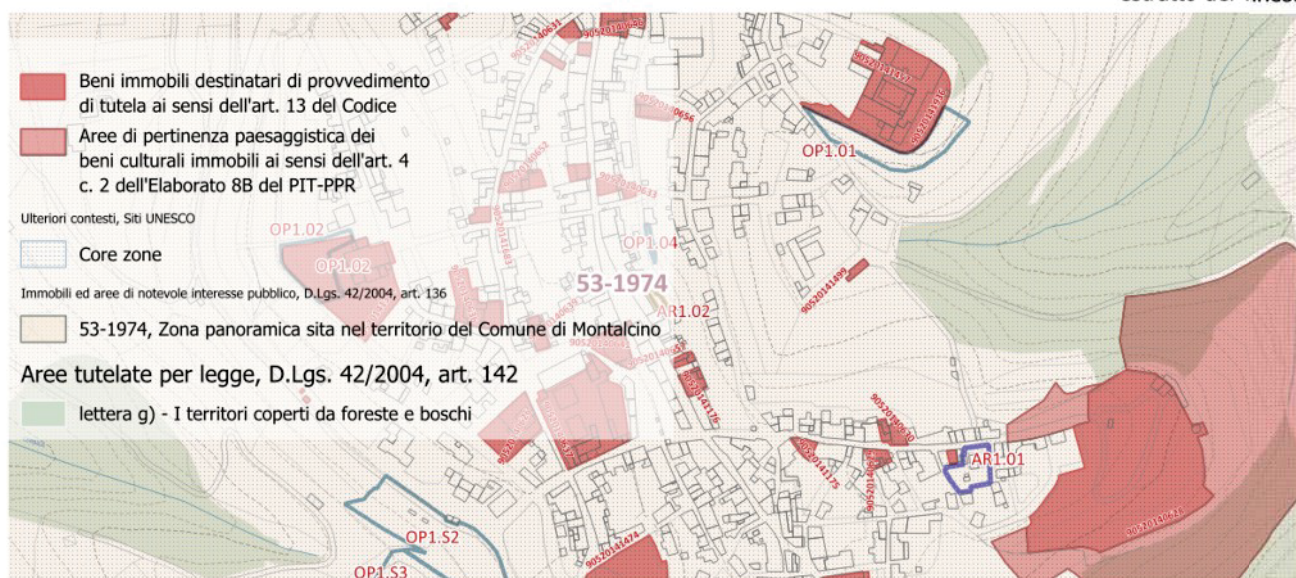
■ pp - aree a parcheggio di uso pubblico



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici