

AN5.04, Intervento di completamento a Borgo d'Asso

Descrizione dell'intervento

L'intervento va a completare la piccola lottizzazione residenziale denominata Borgo d'Asso, con un nuovo edificio in un'area già per questo predisposta.

UTOE: 5 – San Giovanni d'Asso

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN – Intervento da convenzionare (IC)

Destinazioni d'uso ammesse

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (Sf): 600 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 600 mq.

Numero alloggi massimo: 10

Indice di Copertura massimo: così come il sedime edificato esistente

Altezza massima: così come gli edifici del Borgo d'Asso.

Vincoli e tutele

–

Convenzionamento

L'intervento comprende la monetizzazione o la realizzazione di dotazioni pubbliche che saranno stabilite dalla convenzione, anche fuori comparto.

Disposizioni specifiche

il progetto per il nuovo edificio residenziale dovrà riproporre i medesimi caratteri architettonici, tipologici e dimensionali (altezza e numero di piani) del complesso edificato di Borgo d'Asso;

Nell'area si prevede anche un vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un'opera pubblica che consiste nell'allargamento della strada che andrà ad insistere sulle particelle 556, 557, 505 del Foglio catastale n. 15.

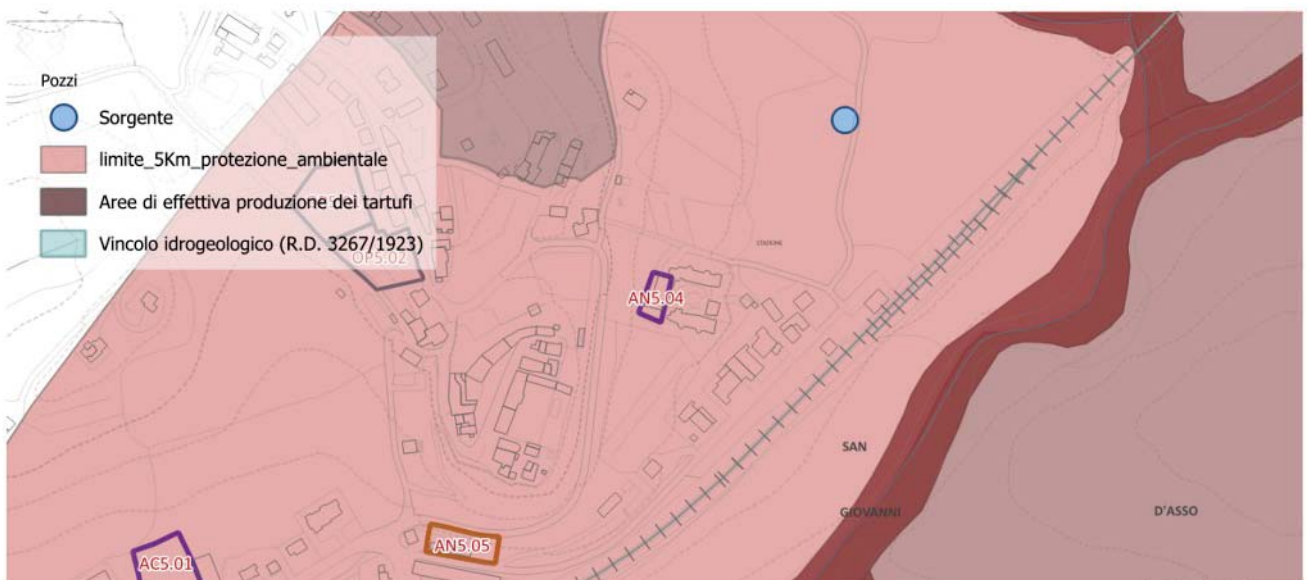


Progetto norma

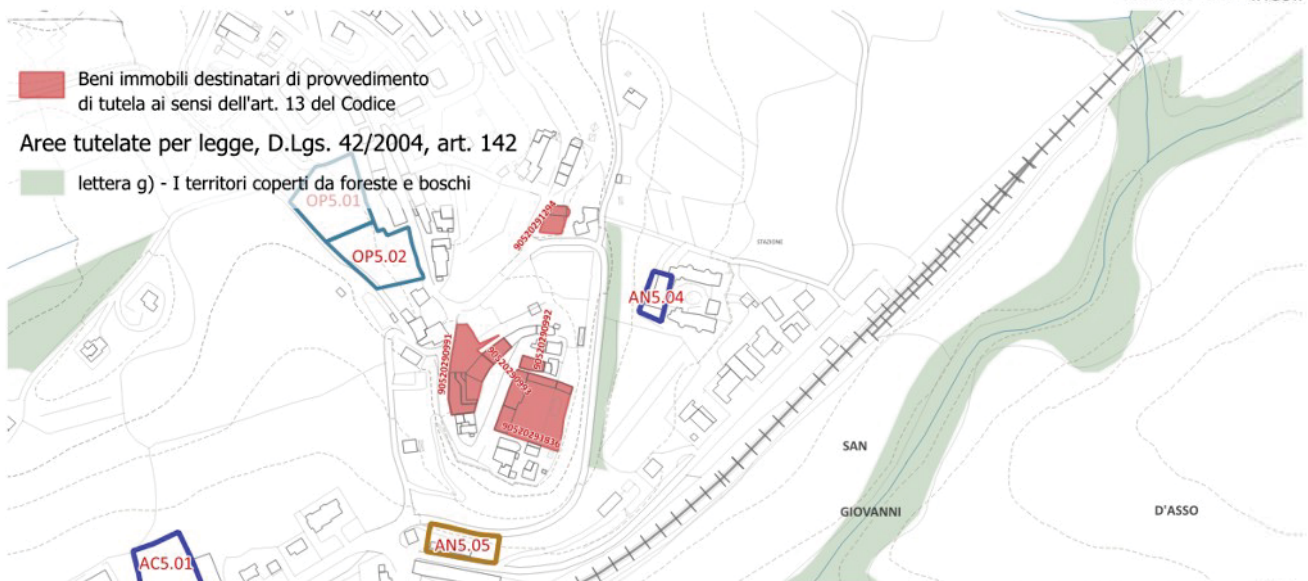
aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici