

AN5.02b, Via Poggio Baldi nord, San Giovanni d'Asso

Descrizione dell'intervento

L'intervento completa una piccola lottizzazione residenziale all'estremo nord della frazione, e si sviluppa su di un piccolo lotto libero accessibile da via Poggio Baldi.

UTOE: 5 – San Giovanni d'Asso

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN – Modi di attuazione: Intervento diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse

Residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (Sf):: 340 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 120 mq.

Numero alloggi massimo: 1

Indice di Copertura massimo: 30%

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Vincolo idrogeologico

Convenzionamento

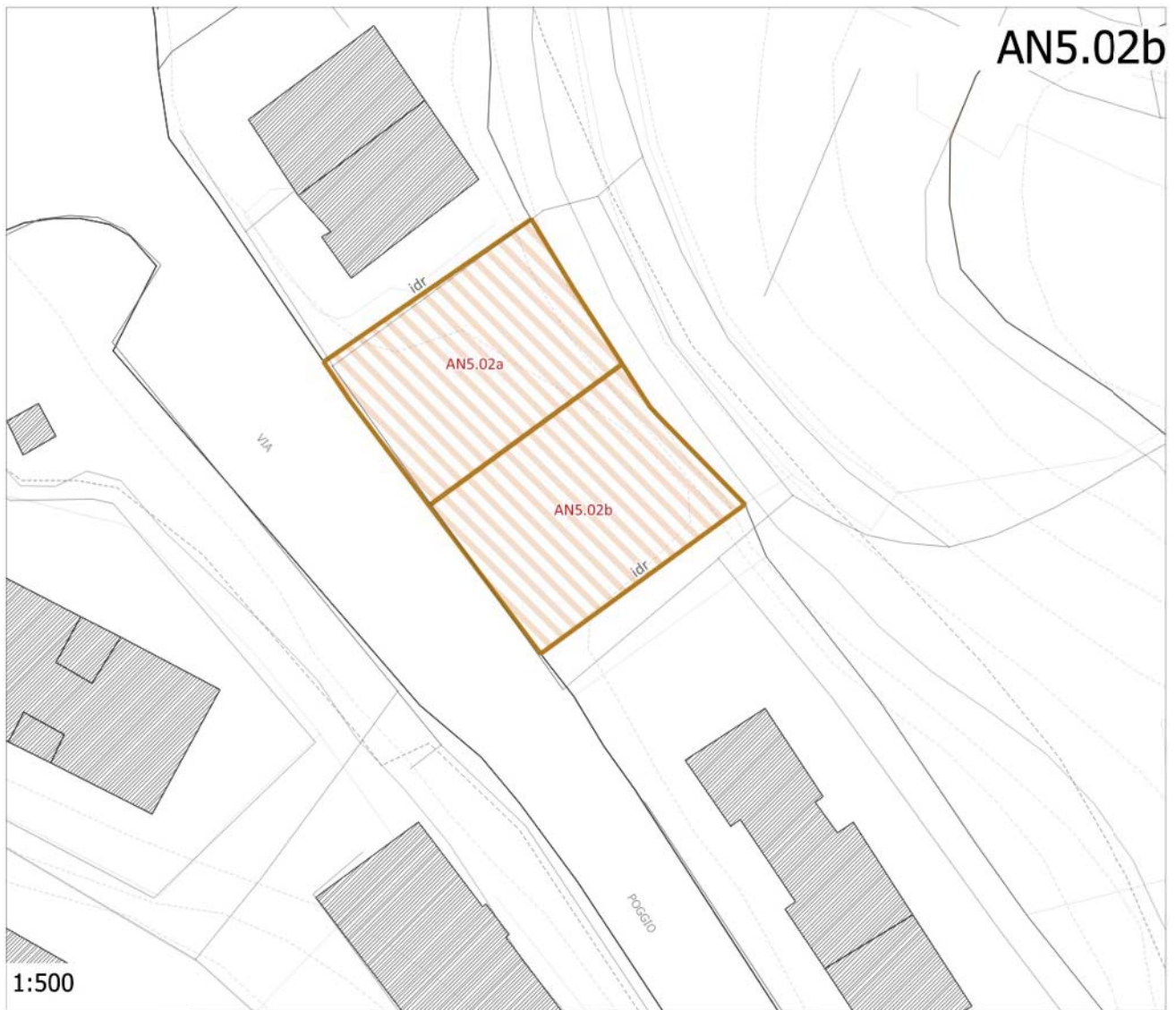
–

Disposizioni specifiche

si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico;

per il disegno dei nuovi volumi dovranno essere previste forme compatte ricercando un rapporto organico fra i volumi costruiti e il tessuto esistente;

l'edificio dovrà disporsi coerentemente con gli allineamenti esistenti.

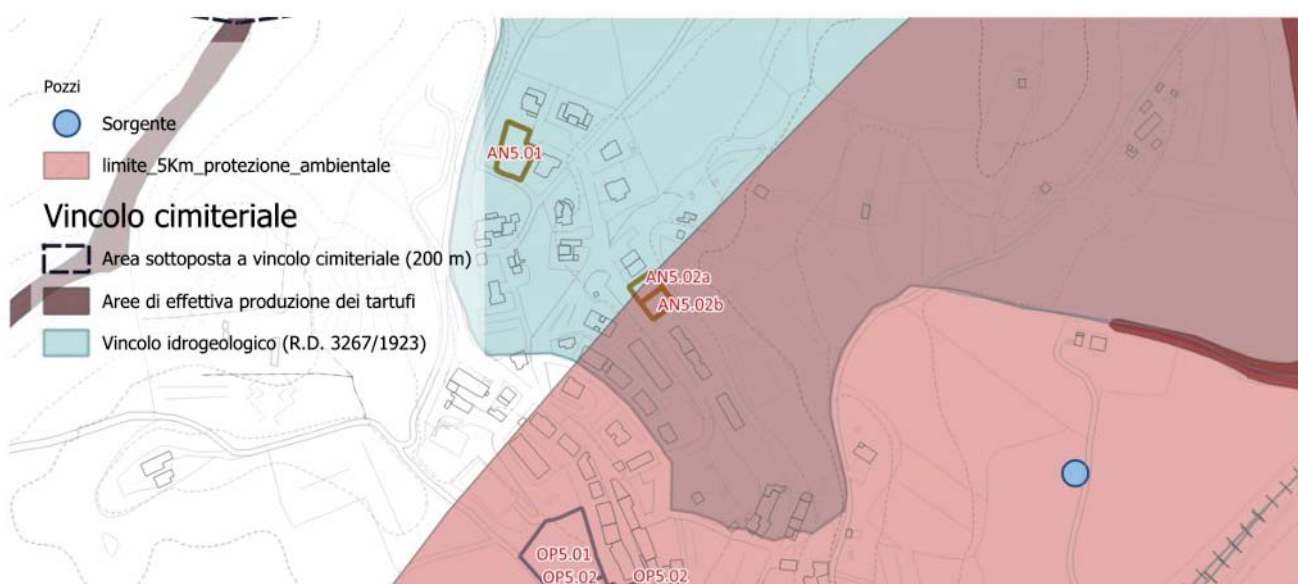


Progetto norma

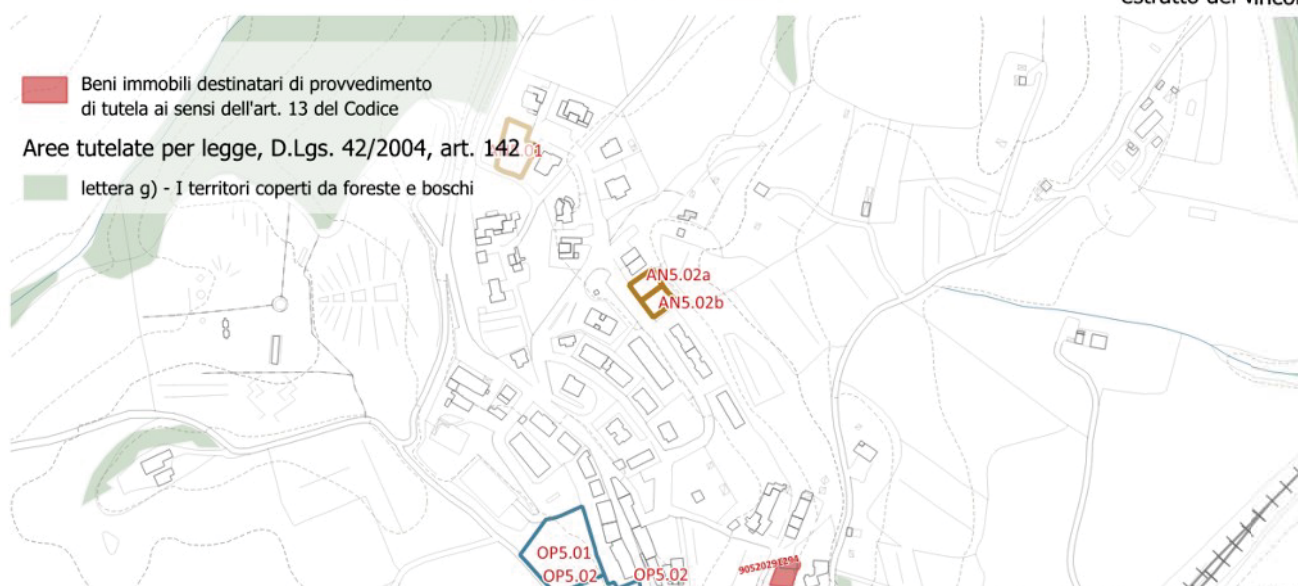
 idr - aree per gli interventi diretti residenziali



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici