

AN3.02, Completamento artigianale a Sant'Angelo Scalo Via Maremma

Descrizione dell'intervento

L'intervento completa la piccola area artigianale posta nel settore ovest della frazione, e si sviluppa su di un lotto libero da sempre pianificato per questo scopo.

Necessaria la realizzazione dell'edificio nella parte nord del lotto, poiché la parte sud, interessata da una fascia di mitigazione in cui viene interdetta l'edificazione è soggetta a pericolosità P2 ai sensi del PGRA.

UTOE 3 – Sant'Angelo

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione **AN** – Modi di attuazione: Intervento diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse

Industriale-Artigianale (b1)

Dimensionamento

Area di intervento (Sf): 4.300 mq.

Superficie edificabile (SE) massima: 1.600 mq.

Numero alloggi massimo: 1

Indice di Copertura massimo: 40%

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Aree Naturali di interesse locale ANPIL

Convenzionamento

–

Disposizioni specifiche

L'edificio dovrà disporsi coerentemente con gli allineamenti esistenti e si dovrà prevedere l'impiego di colori e finiture coerenti con il contesto paesaggistico.



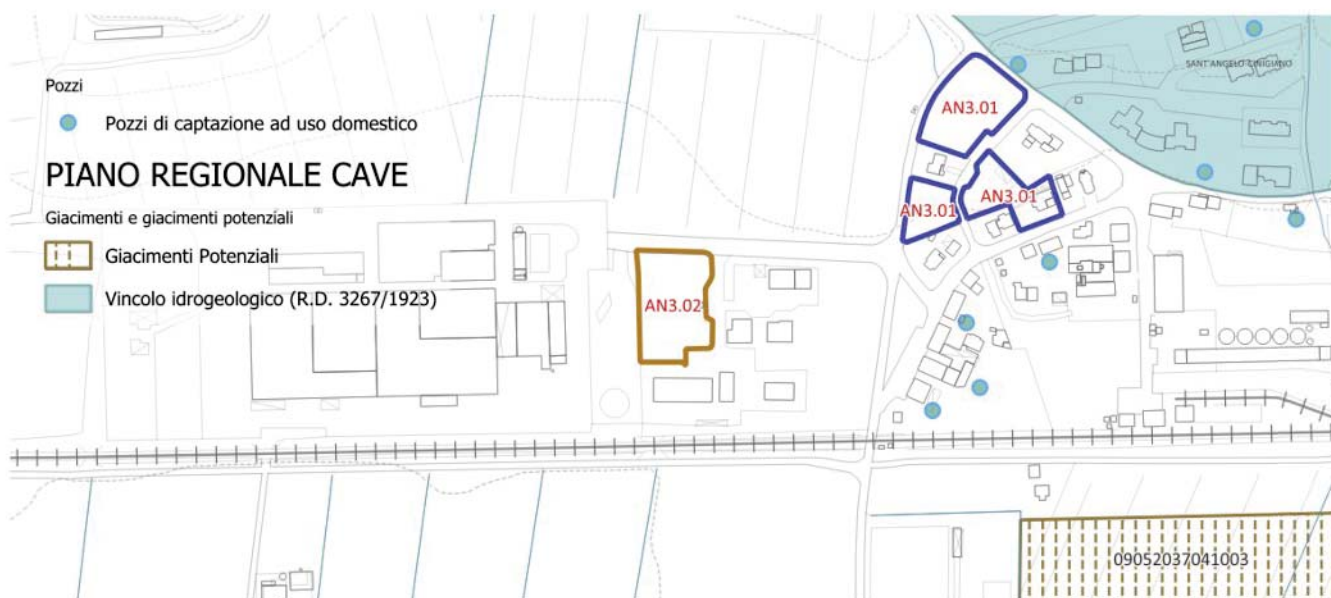
Progetto norma

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

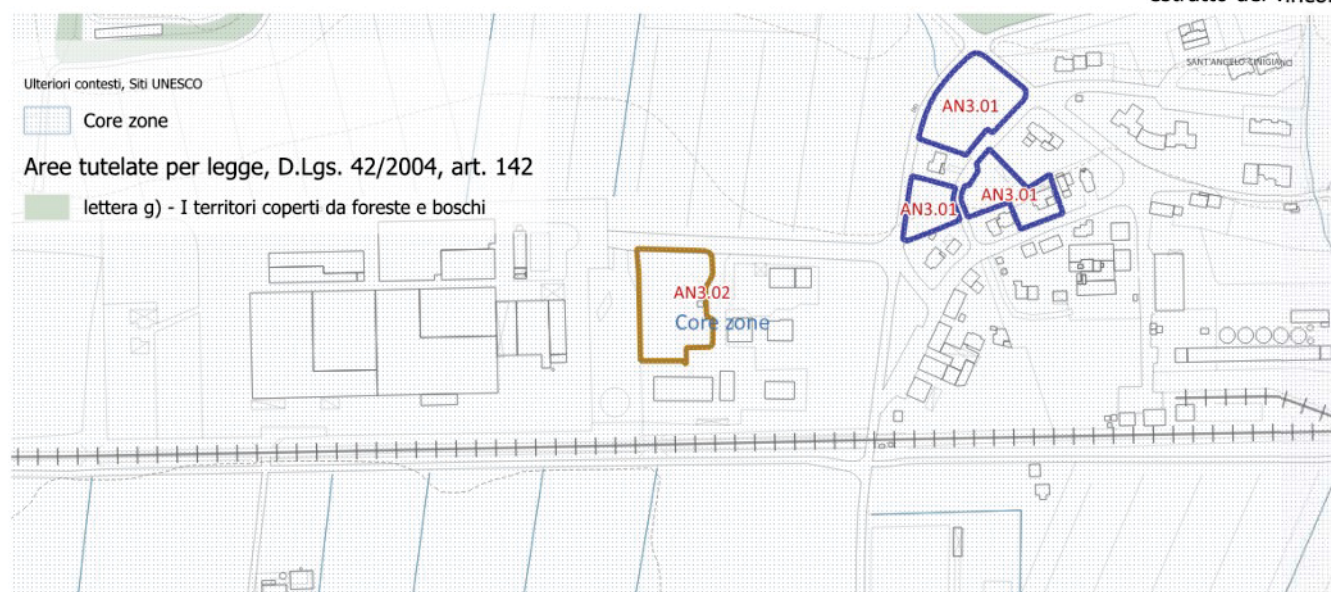
 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici