

AN2.02, Nuova edificazione residenziale a Torrenieri

Descrizione dell'intervento

L'area è inclusa in un tessuto U4, di recente formazione. L'intervento prevede la realizzazione di un edificio per una SE massima di 250 mq.

UTOE 2 – Torrenieri

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN – Modi di attuazione: Intervento Diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse

residenziale

Dimensionamento

Area di intervento (Sf): 500 mq

Superficie edificabile (SE) massima: 250 mq

Numero alloggi massimo: 1

Altezza massima: 7 m

Vincoli e tutele

Aree Naturali di interesse locale ANPIL

Convenzionamento

–

Disposizioni specifiche

Il nuovo edificio dovrà essere improntato alla massima sobrietà, con volumetrie semplici e compatte, impiegando materiali e tecniche propri dell'edilizia sostenibile; al fine di favorire il risparmio energetico, garantendo la climatizzazione estiva in modo naturale e migliorando il benessere negli spazi interni ed esterni. Dovrà essere adottato un approccio progettuale integrato, con soluzioni che, contemporaneamente, controllino il soleggiamento estivo, favoriscano il soleggiamento invernale e ottimizzino le prestazioni passive degli edifici, con soluzioni appropriate all'uso delle FER;

il verde dovrà assumere un ruolo rilevante nella caratterizzazione dell'intervento, per il quale si dovranno utilizzare specie tipiche o tradizionali proprie del contesto, per le aree pavimentate pertinenziali si dovrà prevedere l'impiego di una pavimentazione quanto più possibile permeabile al fine di consentire comunque il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.

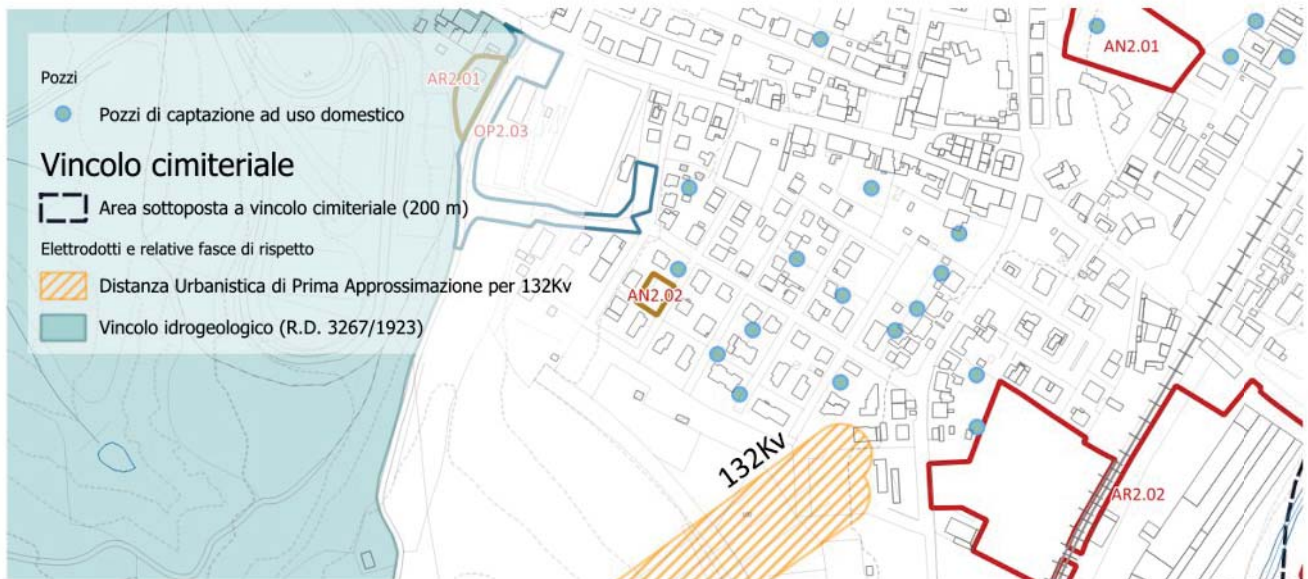


Progetto norma

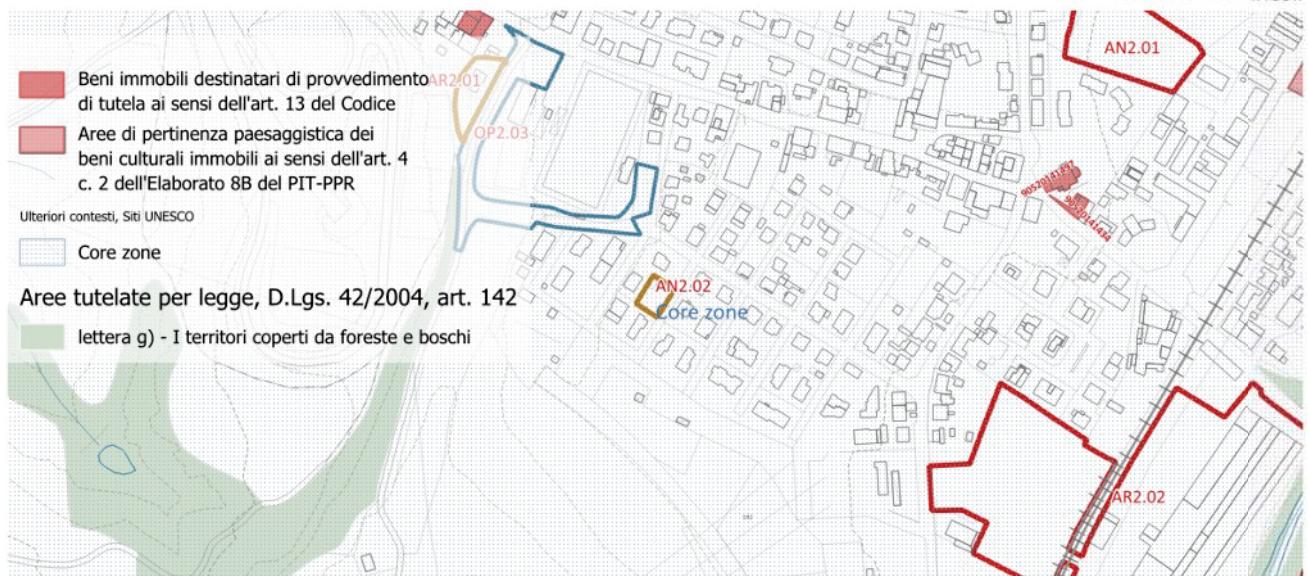
aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici