

AN1.05, Chiusura veranda esistente in via del Cancellino a Castelnuovo dell'Abate

Descrizione dell'intervento

L'area è localizzata in un contesto di valore paesaggistico, ai margini dell'abitato di Castelnuovo dell'Abate.

Si prevede la realizzazione di una nuova struttura, destinata a sala ristorante, da localizzare in adiacenza dell'edificio esistente, in sostituzione dell'attuale veranda.

UTOE 1-Montalcino

Trasformazione e attuazione

Area di nuova edificazione AN – Modi di attuazione: Intervento Diretto (ID)

Destinazioni d'uso ammesse

Commerciale al dettaglio – c2 esercizi di somministrazione alimenti e bevande

Dimensionamento

Area di intervento: 250 mq.

Superficie edificabile (SE) massima c2: 80 mq

Altezza massima: 4 m

Vincoli e tutele

Zona di protezione ambientale della risorsa termale

Convenzionamento

–

Disposizioni specifiche

Dovranno essere privilegiati materiali e tecnologie contemporanei, non emulativi delle caratteristiche dell'edilizia tradizionale rurale e il nuovo manufatto – una veranda fissa e chiusa – si dovrà configurare come una struttura reversibile, leggera, prevalentemente vetrata.



Progetto norma

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pia - piazzali, aree di servizio



ortofoto



estratto dei vincoli



estratto dei beni paesaggistici