

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AR1.02 - Nuove aperture e terrazza nel Loggiato di Piazza del Popolo – Ex Poste a Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

Progetto norma
// ar- intervento di recupero e riqualificazione
■ pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 10	AR1.02 - L'intervento prevede la demolizione di una superfetazione incongrua al piano del livello del loggiato, finalizzata alla formazione di una terrazza panoramica in continuità con la loggia (pubblica) esistente e con il ripristino di due ampie aperture sulla parete di fondo del Loggiato di Piazza del Popolo, che permettevano prima del loro tamponamento di godere di una ampia vista verso la Val d'Orcia e la Val d'Arbia. La parte sottostante, non oggetto di esproprio, potrà essere recuperata con interventi di ristrutturazione di tipo conservativo, come da legge regionale, comunque limitata, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e materiali coerenti con il contesto storico, assicurando la coerenza dell'insieme. Fatta salva la modifica prevista e la formazione della terrazza, si dovranno limitare al minimo gli interventi e le opere di adattamento, comunque conservando scrupolosamente i caratteri formali e decorativi ed evitando alterazioni all'organismo spaziale ed agli elementi strutturali e costruttivi, nel rispetto delle disposizioni della disciplina di intervento di tipo 2, di cui all'art. 25 delle NTA. Tale parte, è destinata ad attività direzionali e di servizio e/o commerciali..
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z53)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta un'Opera Pubblica (OP). . Non sono presenti particolari condizionamenti di criticità geomorfologico-geologicogeotecnica; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	



Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale