

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AR1.01 - Recupero residenziale in via Donnoli a Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

Progetto norma

aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

vp - aree a verde di uso pubblico

vr - aree a verde privato

per - aree per pertinenze alla residenza

TAV. 10	AR1.01 – L'intervento di recupero si inserisce nel tessuto storico di Montalcino, lungo via Donnoli, in un'area ora occupata da due edifici strumentali relativamente recenti e prevede al loro posto la realizzazione di un nuovo edificio residenziale. Non sono previsti parcheggi interrati.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche(PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z53)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI dissesti:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). Questo intervento mira a riqualificare questa parte di centro storico, recuperando le volumetrie esistenti. È subordinato all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma , l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 400 mq e altezza massima 7 m per un totale di 2.800 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc, ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie e in foro. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

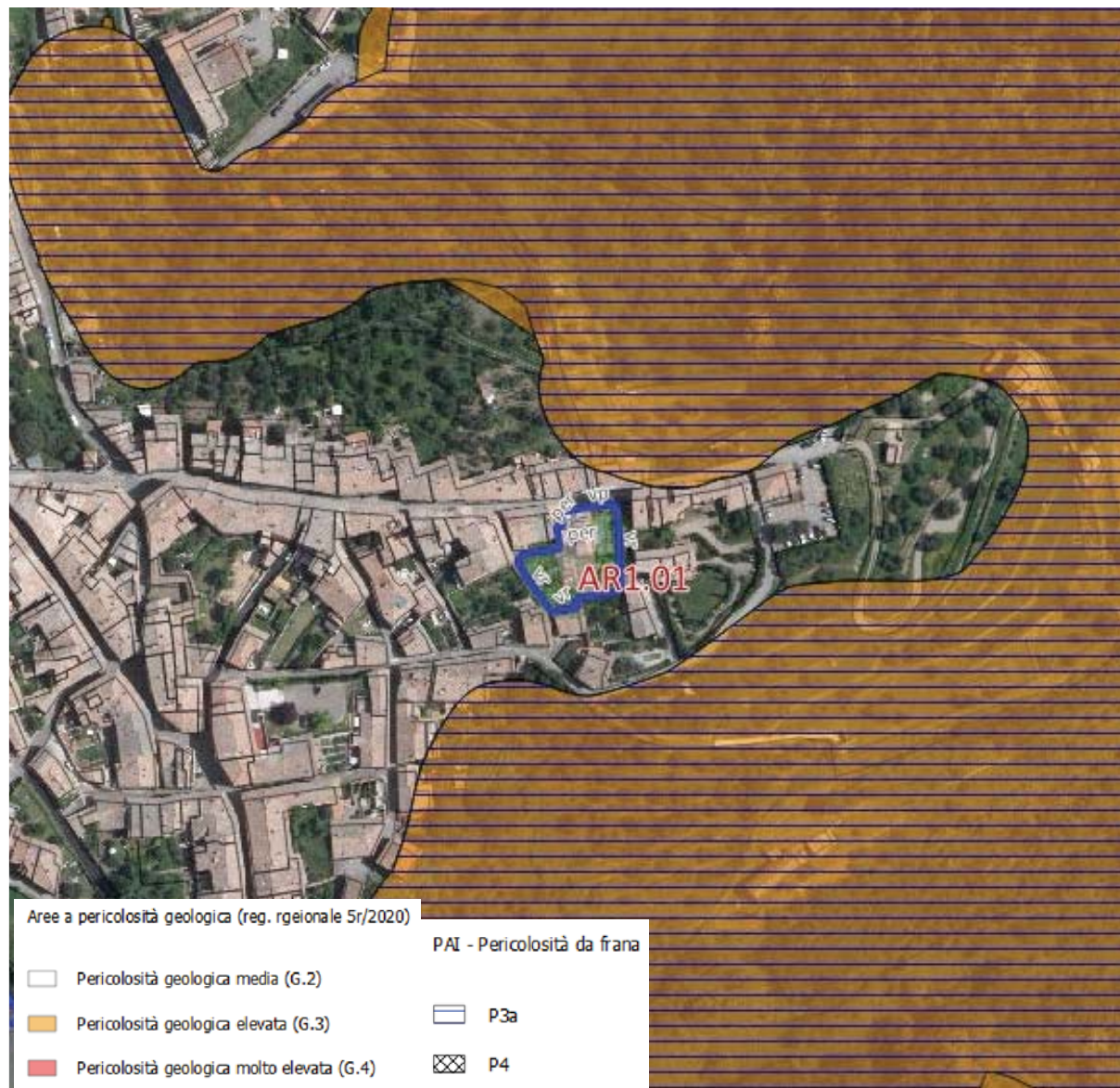


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

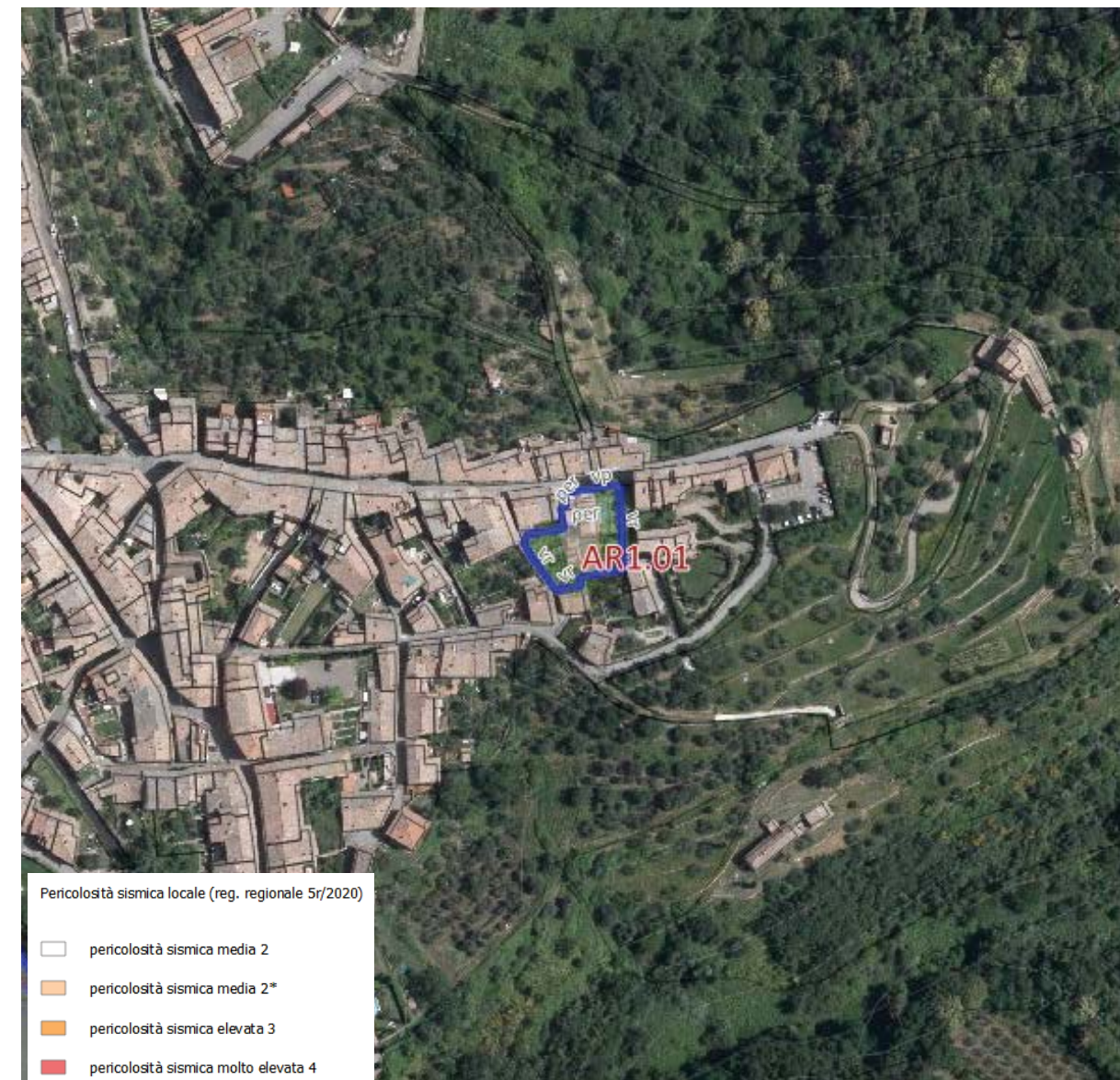


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale