SCHEDA DI FATTIBILITÁ

2_AN5.05 – Nuova edificazione residenziale in via della Stazione

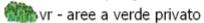


Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2*	-

Progetto norma

N idr - aree per gli interventi diretti residenziali





TAV. 2	AN5.05 – L'intervento mira a riqualificare un'area adesso occupata da pensiline e capannoni a ridosso del poggio dove sorge in posizione cacuminale san Giovanni. Non sono previsti parcheggi interrati.	
Geologia:	FAAe – Argille e argille silstose grigio-azzurre localmente fossilifere	
Geomorfologia:	-	
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)	
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2*)	
Pericolosità idraulica:	-	
Battenti Tr 200 (media):	-	
Magnitudo:	-	
PAI dissesti:	-	
PGRA:	-	
	-	

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 120 mq e altezza massima 4.0 m per un totale di 480 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc; ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine. Si ricorda che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto si indica di aumentare il numero di verticali.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

Piano Operativo Montalcino 43





Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica

44