

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.05 – Nuova edificazione residenziale in via della Stazione



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2*	-

Progetto norma

idr - aree per gli interventi diretti residenziali

vr - aree a verde privato

TAV. 2

Geologia:

AN5.05 – L'intervento mira a riqualificare un'area adesso occupata da pensiline e capannoni a ridosso del poggio dove sorge in posizione cacuminale san Giovanni. Non sono previsti parcheggi interrati.

Geomorfologia:

FAAe – Argille e argille silstose grigio-azzurre localmente fossilifere

MOPS

-

Pericolosità geologica:

Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)

Pericolosità sismica locale:

Pericolosità geologica media (G.2)

Pericolosità idraulica:

Pericolosità sismica locale media (S.2*)

Battenti Tr 200 (media):

-

Magnitudo:

-

PAI dissesti:

-

PGRA:

-

-

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 120 mq e altezza massima 4.0 m per un totale di 480 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc; ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine. Si ricorda che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto si indica di aumentare il numero di verticali.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.



Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica