

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

6_AN2.02 - Nuova edificazione residenziale a Torrenieri



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

Progetto norma

aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

TAV. 6	AN2.02 - Nuova edificazione residenziale a Torrenieri. L'area è inclusa in un tessuto U4, di recente formazione. L'intervento prevede la realizzazione di un edificio per una SE massima di 250 mq.
Geologia:	FAA - Argille e argille siltose grigio-azzurre localmente fossilifere
Geomorfologia:	
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z54)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI dissesti:	-
PGRA:	-
L'Area di Nuova edificazione si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 250 mq e altezza massima 7.0 m per un totale di 1750 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria inferiore a 6000 mc; ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticali d'indagine, di cui un sondaggio geognostico a carotaggio continuo, strumentato con piezometro per la misura della falda. Nel caso in cui la litologia non permetta di prelevare campioni si può procedere con prove in foro tipo SPT. Si ricorda che, per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto si indica di aumentare il numero di verticali.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	



Figura 1- estratto di pericolosità geologica



Figura 2- estratto pericolosità sismica locale