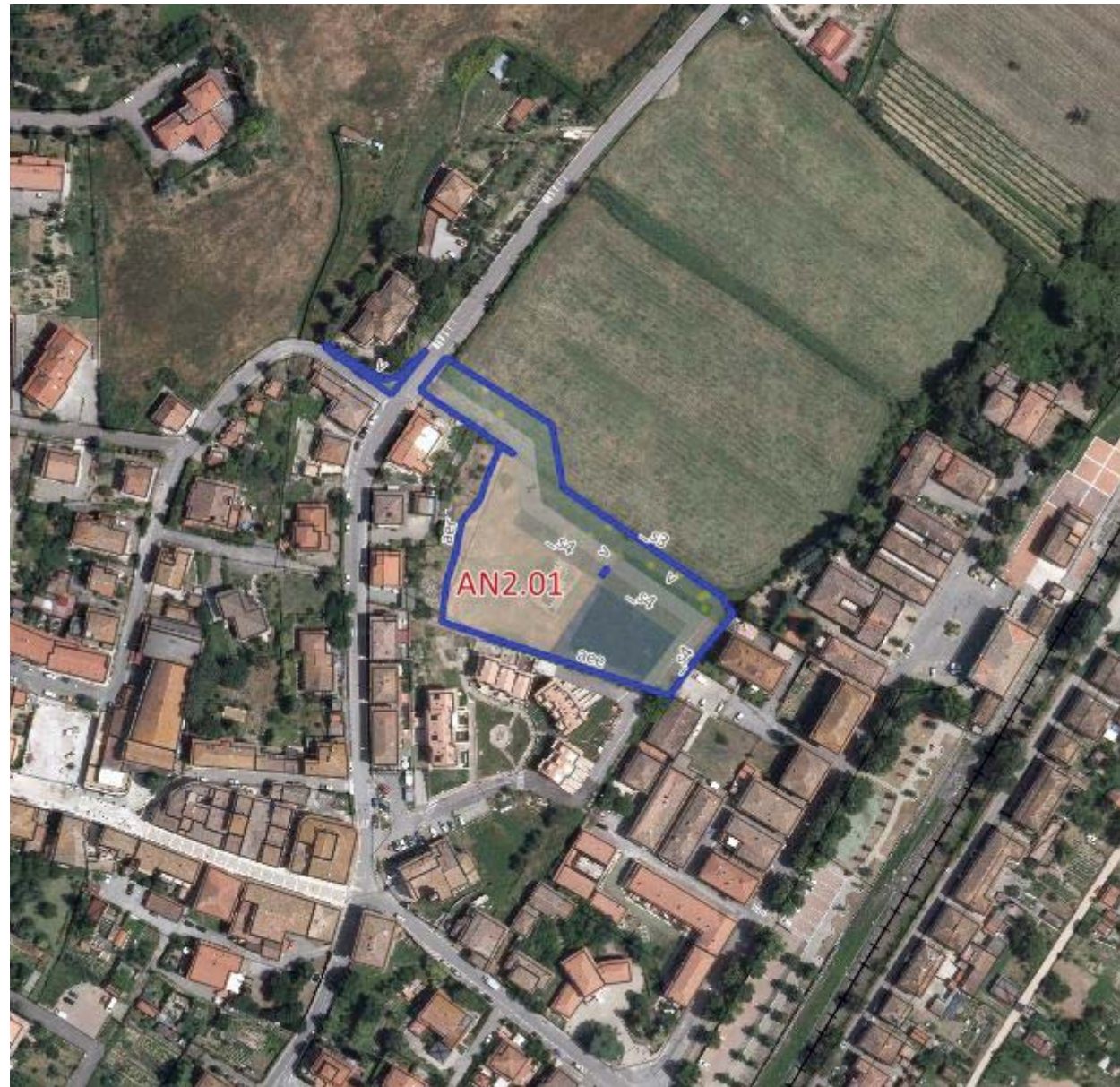


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

6_AN2.01 - Nuova edificazione residenziale e direzionale a Torrenieri



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2* – S.3	P.1

Progetto norma

- aee - aree di concentrazione della nuova edificazione direzionale
- aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- vp - aree a verde di uso pubblico
- v - nuova viabilità
- pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 6

AN2.01 - L'intervento si propone di costituire il margine del territorio urbanizzato, in continuità con una lottizzazione recente da completare, prevedendo una nuova edificazione su due lotti distinti, di cui uno a destinazione residenziale e l'altro a destinazione direzionale e servizi. La distribuzione avverrà attraverso una nuova strada che si stacca dalla SP 14 e che sarà servizio dell'intervento, che potrà essere distinto in due Unità Minime di Intervento (UMI), pur sulla base di un progetto unitario. Non sono previsti parcheggi interrati.

Geologia:	Alternanze decimetriche e metriche di argille e sabbie risedimentate (FAAd)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z51 e Z18)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2*), Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	Aree a pericolosità per alluvioni rare (P1)
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI dissesti:	-
PGRA:	Aree a pericolosità per alluvioni rare P1 – (P2 e P3 sono modificate dallo studio idraulico DGRT n. 31 del 20 Gennaio 2021)

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo. Gli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 1000 mq e altezza massima 7 m per un totale di 7000 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 4 con volumetria maggiore a 6000 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 3 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri necessari anche alle verifiche di stabilità dei fronti di scavo necessari all'inserimento dell'opera nel terreno.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

Nelle aree a pericolosità per alluvione rara (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. Le nuove edificazioni sono consentite nel rispetto del punto 3.3 dell'allegato A alla DGRT n. 31/2020. Gli interventi dovranno garantire una corretta regimazione delle acque superficiali e il mantenimento dell'assetto per il normale funzionamento del reticolo idrografico.



Figura 1- estratto di pericolosità geologica



Figura 2- estratto pericolosità sismica locale



Figura 3- estratto pericolosità idraulica e PGRA