

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AN1.04 – Nuova edificazione residenziale in via del Renaio a Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 – G.3	S.2	-

- Progetto norma
- ac - aree da cedere
 - aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
 - vp - aree a verde di uso pubblico
 - v - nuova viabilità
 - pp - aree a parcheggio di uso pubblico
 - pr - parcheggi privati

TAV. 10	AN1.04 – L'area interessata è collocata a valle della strada del Poggiolo e si presenta in declivio verso nord. A partire dall'anno 2005 l'area è stata interessata dall'edificazione di edifici residenziali. L'intervento si propone il completamento della lottizzazione e la chiusura del margine con il territorio rurale. Non sono previsti parcheggi interrati.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z53)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), pericolosità geologica elevata (G3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI dissesti:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui tipologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto. Il lembo di territorio che ricade in classe di pericolosità geologica 3 non dovrà subire modifiche morfologiche ad eccezione delle opere di miglioramento delle condizioni di stabilità della scarpata.	
L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

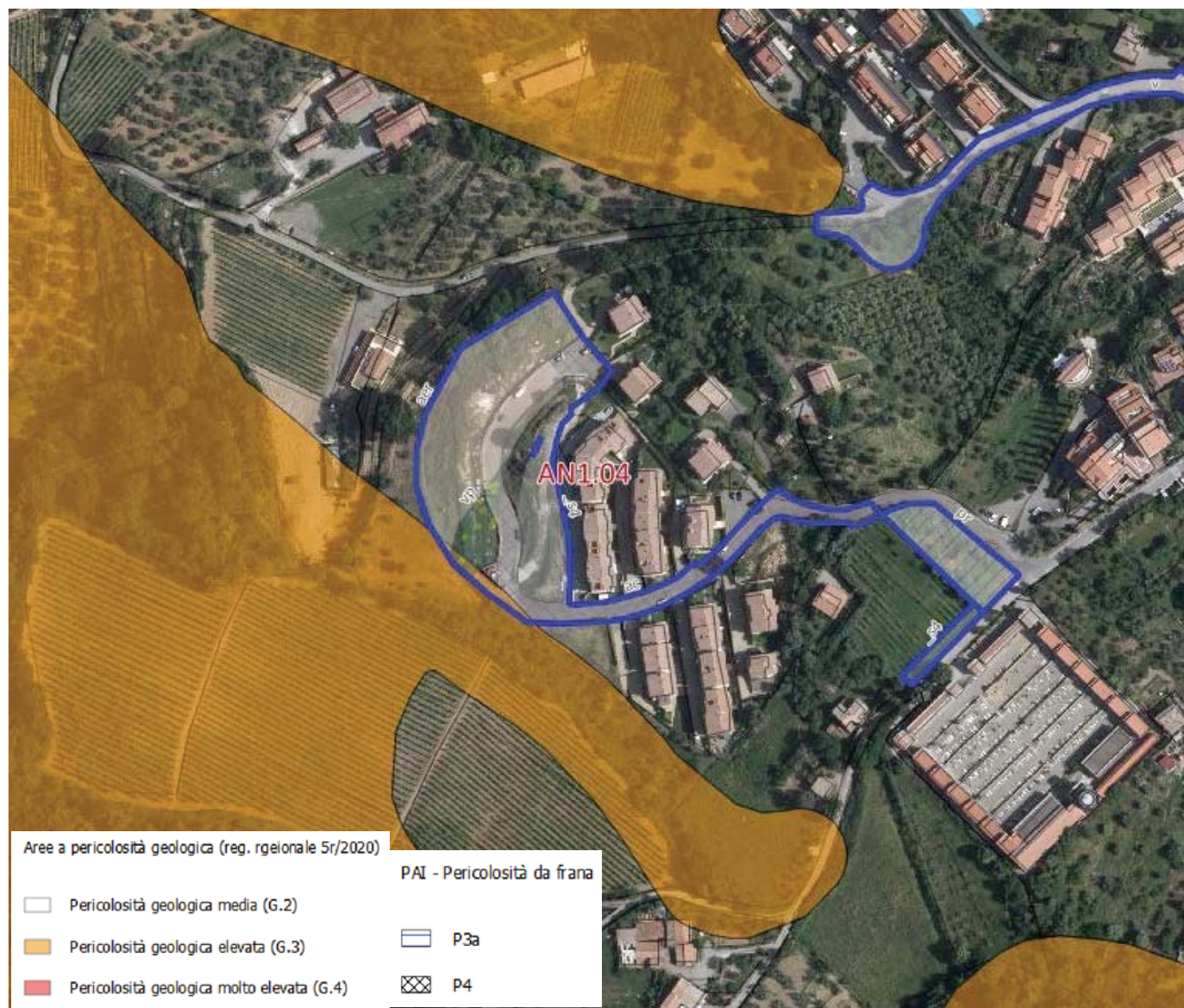


Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica