

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

15_AN1.01 - Servizi alla residenza in via Ferretti a Castelnuovo dell'Abate



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 - G.3	S.2	-

Progetto norma

 vr - aree a verde privato

 per - aree per pertinenze alla residenza

TAV. 15

AN1.01 – L'intervento completa i servizi per un'area residenziale di impianto recente, in via Ferretti, nel margine sud del centro abitato, in un'area oggi incolta. L'intervento è infatti legato a quello residenziale già completato nell'area adiacente a monte, e prevede la realizzazione di una piscina ad uso condominiale coi i relativi servizi (spogliatoi, bagni, ecc.), da prevedere in un piccolo volume ad un solo piano di 200 mq di SE. L'occasione è anche quella di qualificare meglio lo spazio scoperto, con adeguate sistemazione a verde che segnino il passaggio tra la città e la campagna coltivata.

Geologia:	Macigno (MAC)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z53)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI dissesti:	-
PGRA:	-

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 200 mq e altezza massima 3.5 m per un totale di 700 mc. E' prevista la realizzazione anche di una piscina con superficie massima di 90 mq e una profondità non superiore a 1,80 ml. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc; ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine. Si ricorda che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto si indica di aumentare il numero di verticali. Nelle aree caratterizzate da classe di pericolosità geologica 3, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui tipologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

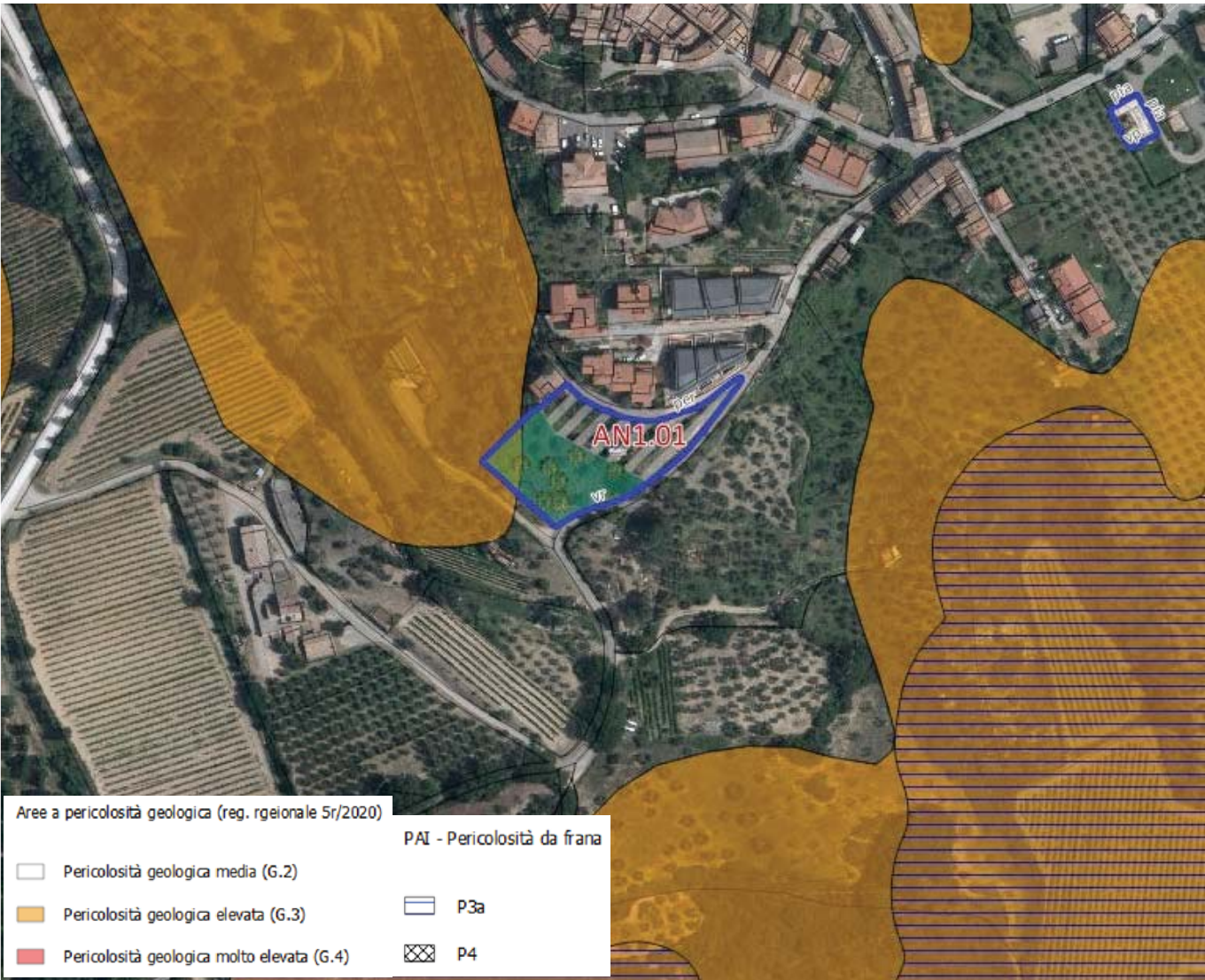


Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale